



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1021

27 Νοεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34419

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Π. Ψυχικού Αττικής, στην Λεωφόρο Δημοκρατίας 33, Ο.Τ. 23.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλης διατάξεις» (Α 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (ειδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α 137).

3. Τις διατάξεις της 31901/3.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών» (Β 442/1.5.1995).

4. Τις από 30.12.92 με αριθμ. πρωτ. 101043, 101044, τις από 7.4.93 (αριθ. πρωτ. 28650, 28651), την από 29.11.93 (αριθ. πρωτ. 35727) την από 12.1.94 (αριθμ. πρωτ. 10198), την από 24.5.95 (αριθ. πρωτ. 33676) και τις από 14.6.95 (αριθ. πρωτ. 34418, 34419, 34420, αιτήσεις των ιδιοκτητών των ονομαστικών τίτλων 3417, 3648, 4741, 4742, 113 και 6233 και των ιδιοκτητών του ωφελουμένου ακινήτου θεόδωρου Γραμμένου του Χριστόμου και Χρυσόστομου Γραμμένου του 1 Θεοδώρου.

5. Την 296/31/10.8.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ως και την 460/40/19.10.95.

6. Το με αρ. 16149/92 συμβόλαιο της συμβ/φου Αθήνας Σοφίας Θεοφάνους Κούσουρα - Παναγάκη, αποφασίζουμε.

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με την από 10.8.95 (296/31) και (460/40/95) Πράξη Κ. Συμβουλίου Χ.Ο.Π. και συγκεκριμένα για 308, 10 τ.μ. από ορόφους και ισόγειο από τα βαρυνόμενα διατηρητέα ακίνητα που βρίσκονται.

α. Στις οδούς Τατοΐου αριθ. 56 και Στροφυλίου στη Κηφισιά για το οποίο έχουν εκδοθεί με βάση το Π.Δ. 23.12.91 (ΦΕΚ 42Δ) οι με αριθ. 3417, 3648, 4741, 4742 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος Μ.Σ.Δ. για 100 + 6 + 26 – 30 = 161 τ.μ. από ορόφους στο όνομα Δροσούλας Ελλιοτ.

β. Στις οδούς Σταδίου αριθ. 52 και Εμμ. Μπενάκη αριθ. 2 στην Αθήνα για το οποίο έχει εκδοθεί με βάση το Π.Δ. 26.7.83 (ΦΕΚ 350Δ) ο 113 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 118, 18 μ2 από ορόφους υπέρ του Θεοδώρου Χ. Γραμμένου και

γ. Στην οδό Εμμ. Μπενάκη αριθ. 28 Κηφισιά Αττικής, για το οποίο έχει εκδοθεί με βάση το Π.Δ. 16.8.93 (ΦΕΚ 1057Δ) ο με αριθ. 6233 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, για 100 τ.μ. από ισόγειο υπέρ των Παναγιώτη και Ανδρέα Βουρλούμη, κυρίους και δικαιούχους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης των βαρυνομένων ακινήτων τους, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το με αριθ. 343/24.5.95 έγγραφο του Τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθήνας, συντρέχουν προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Παλαιού Ψυχικού Αθήνας στη Λεωφόρο Δημοκρατίας αριθ. 33, (Ο.Τ. 23), ιδιοκτησίας των Θεοδώρου Γραμμένου του Χρυσοστόμου και Χρυσοστόμου Γραμμένου του Θεοδώτου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθεση επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 194,64 τ.μ. σε ορόφους.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνομένων ακινήτων τα οποία βρίσκονται εντός περιοχών που καλύπτονται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινή-

των και η εκτίμηση της αξίας των γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995, είναι τα εξής:

Α. 1ο ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (Διατηρητέο).

α. Θέση ακινήτου: Τατοΐου αριθ. 56 και Στροφιλίου στη Κηφισιά.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 4. 632, 46 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,486.

δ. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%

ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 46.539, 36 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

Β. 2ο ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (Διατηρητέο).

α. Θέση ακινήτου: Σταδίου αρ. 52 & Εμμ. Μπενάκη αρ. 2 στην Αθήνα.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 326,00 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 5,4.

δ. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 80%.

ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 600.600 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητος: 4.00.

Γ. 3ο ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ (Διαστηρητέο).

α. Θέση οικοπέδου: Εμμ. Μπενάκη 28, στην Αθήνα.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 913.39 τ.μ.

γ. Ισχύον Σ.Δ.: 0,6.

δ. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40%.

ε. Αξία τ.μ. γης: 59.850 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου το οποίο εμπίπτει σε περιοχή που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο από 24.5.95 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τον Τομέα Αν. Αθήνας, της Νομαρχίας Αθηνών, είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Λεωφόρος Δημοκρατίας 33 (Ο.Τ. 23) στο Παλαιό Ψυχικό Αθήνας.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 658,40 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,6.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενη ύψος: 11,00 μ.

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 658,40 × 0,6 = 395,04 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις (Δ): 4,10 μ.

η. Χρήση: Κατοικία:

θ. Αξία ανά μ2 γης: 94.050 δρχ.

ι. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 194,64 τ.μ. στον Γ όροφο, που αντιστοιχούν σε 161.00 τ.μ. από ορόφους του 1ου βαρυνομένου σε 118,18 τ.μ. από ορόφους του 2ου βαρυμένου και σε 28,92 τ.μ. από ισόγειο του 3ου βαρυνομένου, που περιγράφονται στην παρ. 1 του άρθρου αυτού.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Λεωφόρος Δημοκρατίας αριθ. 33 Ο.Τ. 23 Π. Ψυχικό Αθήνας.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 658,40 τ.μ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,896.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 39%.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,00 μ. + 2,0 μ. στέγη.

στ. Συνολική πραγματοποιούμενη επιφάνεια δόμησης: 658,40 × 0,6 + 194,64 = 589,69 τ.μ.

ζ. Αποστάσεις (Δ): 4,1 μ. (Άρθρο 9 παρ. 3 ΓΟΚ 85).

η. Χρήση: Κατοικία.

θ. Θέσεις στάθμευσης: Οι 6 θέσεις στάθμευσης για ολόκληρο το κτίριο εξασφαλίζονται στο υπόγειο αυτού.

ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον 1 Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει.

α. Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων των βαρυνομένων και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

β. Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Π. Ψυχικό σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 341/18.5.1995).

γ. Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Ψυχικού Αθήνας.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι με αριθ. 3417, 3648, 4741, 4742, και 113 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ισόγειο, που χρησιμοποιείται.

2. Εγρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 71,08 τ.μ. από ισόγειο που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 6233 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα των δικαιούχων Παναγιώτη και Ανδρέα Βουρλούμη.

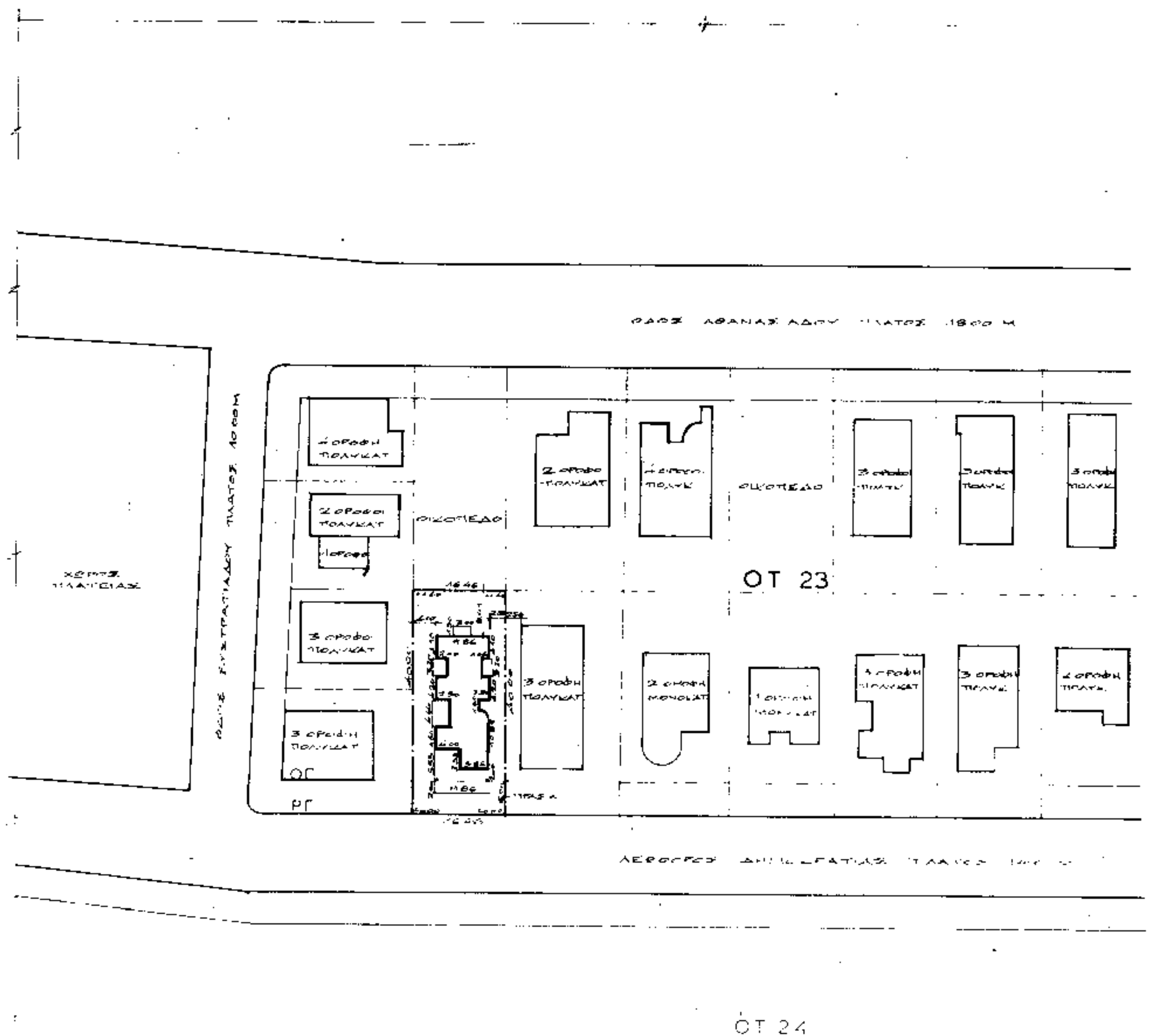
Άρθρο 3

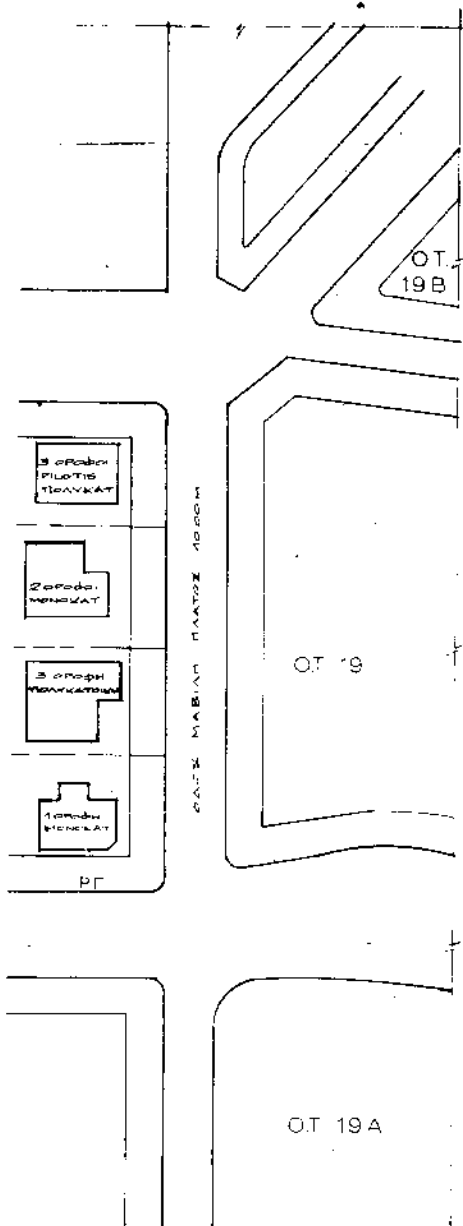
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

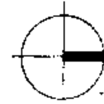
Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΤ 23
ΟΓ
ΡΓ
ΟΤ 24





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 14/9/79 ΦΕΚ 553 Δ/10/10/79
" 15/4/88 ΦΕΚ 353 Δ/88
Ε = 4000 Μ² ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 10/10/79
Π = 15 Μ Ε = 550 Μ²
ΠΡΟ ΓΟΚ/85 [illegible] Π = 15 Μ
ΚΑΛΥΨΗ = [illegible]
Σ.Δ. = 0.60
ΥΨΟΣ = [illegible]
Ε.Π.Α.Σ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Α

40.00 Χ 16.46 = 658.40 Μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΛΚΗΣ ΜΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ, ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΑΘΗΝΩΝ [illegible] ΒΕΒΑΙΩ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/1977 ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Α ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ [illegible] ΗΔΗ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]
[illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ [illegible] Θ.Κ.Χ. ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ [illegible] ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ [illegible] ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΑΛΗΘΗ ΚΑΙ ΤΑ [illegible] ΣΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ.

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ

ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΝΗΘΟΣ

ΛΕΩΦ. ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΖΕΦΥΡΟΥ

ΣΟΛΩΜΟΥ

ΣΑΜΑΡΑ

ΕΛΛΗΝΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Θ. κ Χ. ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ 1358/93
ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ. – ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 33 – ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Α. ΛΑΒΔΥΡΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1:500

ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

Α1

ΕΡΓΩΝ

Γ. 34419 ΑΠΟΦΑΣΗ

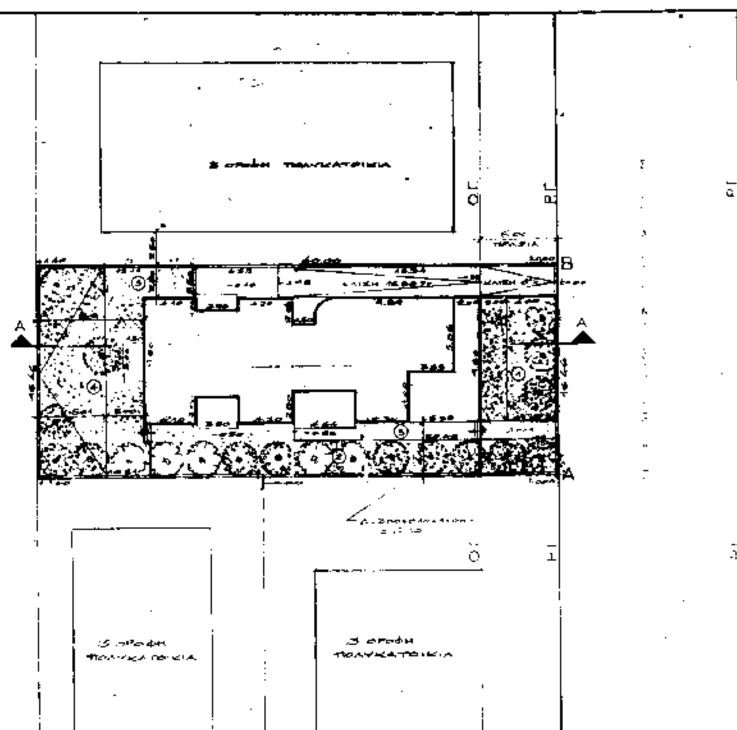
ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως πραγματοποιήσεως Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Π. Ψυχικού Αττικής, Λεωφ. Δημοκρατίας 33, Ο.Τ. 23."

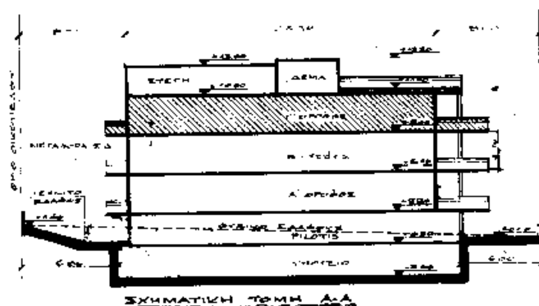
ΑΘΗΝΑ 6 Νοεμβρίου 1995

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 310Ζ/95
σχ. 2




ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
256,26 M²

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ [illegible]

[illegible] = 29.70 m²
[illegible] = 6.15 m²
29.85 m²

2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ

1	[illegible] × 7.74	=	[illegible]	m²
2	[illegible] × 6.60	=	27.72	m²
3	[illegible] × 8.60	=	56.98	m²
4	[illegible] × 5.M	=	[illegible]	m²
5	[illegible] × 7.34	=		
6	[illegible]	=	34.78	m²
7	[illegible]	=	[illegible]	m²
8	[illegible]	=	[illegible]	m²
			183.43	m²

183.43 m² + ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ (4) [illegible]

(6) (4.67×4.67) - (3.14×4.67²÷4) = 0.54 m² = [illegible] Σ.Δ = 187.80 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΕΣΤΩΝ Κ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

1	1.50 × 2.40	=	3.[illegible]	m²	
2	1.50 × 2.[illegible]		[illegible]	m²	
3	[illegible] × 2.90	=	11.[illegible]	m²	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
4	5.58 × 4.[illegible]	=	22.[illegible]	m²	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
5	[illegible]	=	11.72	m²	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
6	[illegible]		10.[illegible]	m²	
			72.46	m²	

3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

[illegible]

197.07 m² + ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ [illegible]

[illegible] Σ.Δ = 200.94 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΕΣΤΩΝ Κ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

1	3.00 × 4.50	=	[illegible]	m²	
2	[illegible] × [illegible]		[illegible]	m²	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
3	[illegible] × 2.[illegible]		[illegible]	m²	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
4	[illegible] × 2.50		[illegible]	m²	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
5	[illegible] × [illegible]	=	[illegible]	m²	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
6	2.00 × 5.86	=	11.72	m²	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
7	[illegible] × [illegible]		10.72	m²	
			79.55	m²	

4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΕΙΝΑΙ ΟΠΩΣ Ο Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 200.94 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΕΣΤΩΝ Κ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΩΝ ΕΞΕΣΤΩΝ Κ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΕΙΝΑΙ ΟΠΩΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 72.44 m²

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ. Α.Β.Γ.Δ.Α. [illegible] 658.40 m²

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 14/8/79 ΦΕΚ 533 Δ 10/10/79
" 15/4/88 ΦΕΚ 353 Δ 88
Ε = 1000 m² ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ [illegible]
Π = 18 Μ Ε ≥ 580 m²
ΠΡΟ ΓΟΚ/85 Π.Ε Π ≥ 15 Μ
ΚΑΛΥΨΗ = 40%
Σ Δ = 0.60
ΥΨΟΣ 11.00
Ε.Π.Α.Ε.

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 658.40 × 40% = 263.36 m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΩΣ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 256.26 < 263.36 m²

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ 658.40 × 0.60 = 395.04 m²
ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ + 0.30 = 0.90 × 658.40 = 592.56 m²
ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ Δ = 195.00 m² + 395.04 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ = 590.04 < 592.56 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΟΣ Σ.Δ ΩΣ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΣ = 187.80
" " Β' ΟΡΟΦΟΣ = 200.94
" " Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 200.9[illegible]
590.04 > 589.68 m²

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ Κ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ 589.68 × 40% = 235.87 m²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ Κ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΩΣ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α' ΟΡΟΦΟΣ = 72.44
Β' ΟΡΟΦΟΣ = 72.44
Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 79.53
224.41 < 235.87 m²

5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ 4 × Σ.Δ + 2×Σ.Δ / 3 × Ε ΟΙΚ.
[illegible] × 658.40 = 2.765.28 m³
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ/ΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ α) Α' Β' Γ' ΟΡΟΦΟΙ [illegible] = 2308.[illegible]
β) ΔΩΜΑ 15.58 × 2.20 = [illegible]
γ) ΣΤΕΓΗ [illegible]
2468.30 m³

6. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 60% Ε ΟΙΚ > ΚΑΛΥΨΗ = 60% 658.40 = [illegible] / 252.44 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ 658.40 - 256.26 = 402.14 m²
ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΥΣΗ 2/3 = (402.14 ÷ 3) × 2 = 268.09

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΔΕΝΤΡΟΦΥΤΕΥΣΗ

1	[illegible] × 9.8[illegible]	=	[illegible]
2	[illegible]		
3	20.4[illegible] × [illegible]	=	[illegible]
4	[illegible] × 9.8[illegible]		16.97
5	[illegible] × 2.50	=	[illegible]
			270.27 < 268.74 m²

7. ΘΕΣΕΙΣ PARKING ΠΡΟΣΘ. ΔΙΑΤΑΓΜΑ 230 15.1/93 ΦΕΚ 94 Δ
589.68 ÷ 100 = 5.89 = 6 no ΘΕΣΕΙΣ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ4
6 ΘΕΣΕΙΣ 189.20 m²

Τ. 34413/95

Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δ. Π. Ψυχικού Αττικής, Λεωφ. Δημοκρατίας 33, Ο.Τ. 23

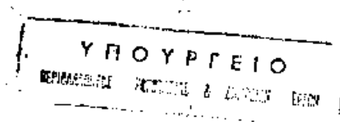
6 Νοεμβρίου 1995

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 3102/95

εχ. 2.



Θ. κ Χ. ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ 1358/93
ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ [illegible] ΟΡΟΦΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 33 — ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗ

1:200

ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

Α2

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ